



Rif.: 61161868

**€ 118.000**

### Casa semindipendente in vendita Ferrara, Via Bologna - San Martino

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 90 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Bagni:** 1

**Box:** 2

Classe energetica:

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

SAN MARTINO/VIA BOLOGNA: casa semindipendente in pietravista, libera su tre lati con ampio giardino. La graziosa soluzione si sviluppa su due livelli, ci accoglie un ingresso arredabile che da accesso alla sala e alla cucina con porta finestra affacciata sul giardino, al piano terra troviamo inoltre una camera sempre comunicante con l'esterno, con disimpegno e bagno. Salendo al primo piano abbiamo un ampia camera da letto matrimoniale ed una terza camera. La proprietà è coletata da due autorimesse. Gli ambienti sono luminosi e dotati di infissi nuovi in pvc, l'impianto elettrico è già a norma e in riscaldamento è a metano, il piano terra è caratterizzato da una pavimentazione in cotto. La soluzione è comoda alla viabilità. Interessante opportunità. Contattaci per un



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

