



Rif.: 61113404

€ 125.000

Bilocale in vendita

Ferrara, Via Nazario Sauro - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

ZONA STAZIONE/TABACCHERIA: In zona verde e ben servita si vende esclusivamente l'attività Tabaccheria. La zona è strategica ben servita da mezzi pubblici e parcheggi, l'attività gode di una posizione privilegiata, che garantisce un elevato passaggio sia pedonale che veicolare. Attività ben avviata con clientela fidelizzata e costante, operativa da anni, con ottimi incassi documentabili. Servizi offerti: vendita tabacchi, valori bollati, giochi, ricariche telefoniche, pagamento utenze, articoli da regalo e molto altro. Ottima rendita annuale genera un'elevata redditività, ideale per chi cerca un investimento sicuro e immediatamente produttivo. Locale funzionale e in ottimo stato, dotato di arredi recenti e impianti a norma. Spese di gestione contenute. Prezzo interessante – Maggiori informazioni solo su appuntamento. Possibilità di affiancamento iniziale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

