Affiliato: Studio Cesena Industriale Srl
Partita IVA: 04849700408
Via Giordano Bruno, 166 47521 Cesena (FC)
Email: fcca1@tecnocasa.it - Tel.: 0547398971









Rif.: 61292449

€ 130.000

Negozio in vendita

Sogliano Al Rubicone, Via montegelli - Bivio Montegelli

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 132 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	3

Classe energetica: D
EP invernale del fabbricato: ☹
EP estiva del fabbricato: ☹

BIVIO MONTEGELLI – LOCALE COMMERCIALE AD USO INVESTIMENTO CON POSSIBILITÀ DI CAMBIO DESTINAZIONE D'USOIn posizione strategica, a pochi metri dalla rampa di accesso alla E45 e su strada principale, proponiamo in vendita locale commerciale situato al piano terra di una palazzina di due livelli, a breve distanza dal centro e dai principali servizi.L'immobile sviluppa una superficie calpestabile di circa 120 mq e presenta caratteristiche che lo rendono interessante sia sotto il profilo dell'investimento immobiliare sia per un'eventuale futura riconversione residenziale.La distribuzione interna consente infatti di valutare, previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni urbanistiche ed edilizie e regolare cambio di destinazione d'uso da commerciale a residenziale, la realizzazione di due bilocali oppure di un ampio trilocale.Completano la proprietà un'ampia pertinenza esterna con veranda e tre posti auto formalmente accatastati.L'immobile è attualmente locato ad attività ricettiva con regolare contratto commerciale 6+6. Il rapporto locativo è in essere e la scadenza contrattuale è prevista nei prossimi anni, consentendo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone