Affiliato: Immobiliare Forli' Impresa Srl
Partita IVA: 04823330404
Viale Bologna, 227/A 47121 Forlì (FC)
Email: fcca0@tecnocasa.it - Tel.: 0543097780









Rif.: 61288452

€ 119.000

Negozio in vendita

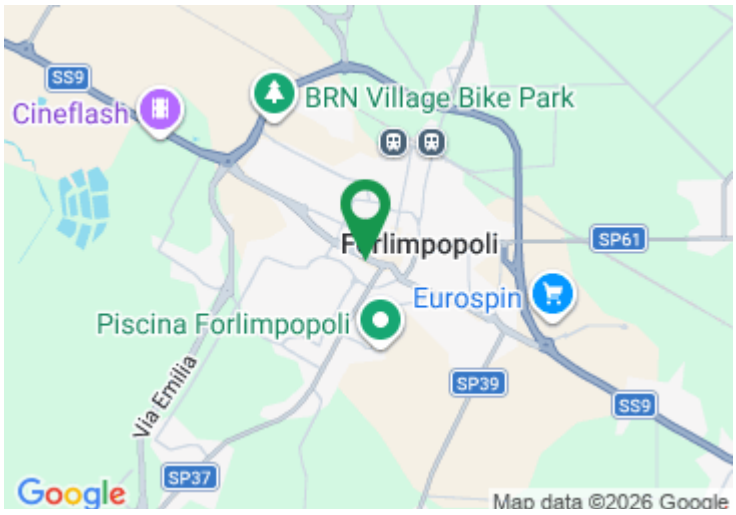
Forlimpopoli, Via circonvallazione

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 109 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

FORLIMPOPOLIIn zona di passaggio e ben visibile, proponiamo in vendita un negozio commerciale di circa 95 m², comprensivi dei muri, con annesso deposito al piano sottostrada di circa 56 m².La posizione strategica, in un contesto di passaggio e con parcheggi nelle immediate vicinanze, rende l'immobile interessante sia per la sua collocazione commerciale sia per il suo potenziale di investimento.Il locale è attualmente locato a un'affittuaria con contratto in essere fino al 2029, garantendo all'acquirente una rendita locativa lorda annua di circa il 7%, sulla base del canone attuale.Una soluzione ideale per chi desidera investire nel settore immobiliare commerciale, con un immobile già locato e un reddito immediato, senza dover affrontare la ricerca di un nuovo conduttore.PER INFORMAZIONI O FISSARE UN APPUNTAMENTO:Tel. 329 3884201 (rif. Davide)Cell. 327 2207674 (rif. Davide)Email: fcca0

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.