



Rif.: 61278216

€ 350.000

Laboratorio in vendita

Meldola, Viale Leonardo da Vinci

Tipologia:	Laboratorio
Superficie:	mq 1.545 ca.
Sottotipologia:	laboratorio
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

- MELDOLA – Nel Comune di Meldola, proponiamo in vendita ampio capannone ad uso laboratorio artigianale, ideale per attività produttive, artigianali o come investimento. La sola superficie destinata a laboratorio/capannone è di circa 1.460 mq, a cui si aggiungono gli spazi accessori dedicati a uffici, servizi igienici e spogliatoi. La zona produttiva è suddivisa in due campate e presenta ottime altezze interne, che raggiungono circa 7,60 metri nel punto più alto e circa 6,45 metri nel punto più basso, in corrispondenza della pendenza della copertura. Un ulteriore elemento di particolare interesse per le attività produttive è la presenza delle velette predisposte per l'installazione di un carroponte, caratteristica che rende il capannone adatto anche ad attività che necessitano della movimentazione interna di materiali e carichi. L'immobile è stato realizzato negli anni '70 e nel corso del tempo è stato oggetto di importanti interventi di manutenzione e riqualificazione. In particolare, circa 10 anni fa è stata completamente sostituita la precedente copertura in eternit, con il rifacimento del tetto e la contestuale installazione di un impianto fotovoltaico. L'impianto rappr [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

