



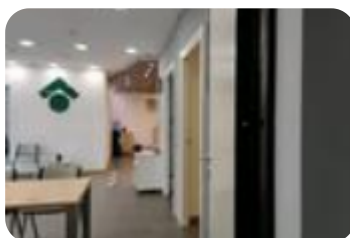
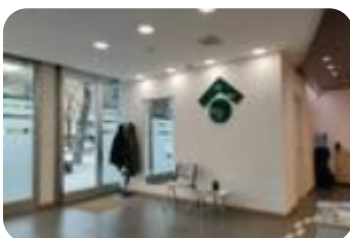
Rif.: 61200423

€ 215.000

Ufficio in vendita

Forlì, Via E.Bertini - Ospedaletto

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 389 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 700
Posti auto:	4
Piano:	3



Classe energetica: 

EP globale rinnovabile: 185.00 kW h/m² anno

- Ospedaletto - Locale commerciale a reddito – ottimo investimento. Proponiamo in vendita interessante immobile ad uso ufficio/negozio, ideale per investimento, situato in posizione strategica su strada ad alto passaggio. L'immobile si sviluppa su tre livelli per una superficie complessiva di 389 mq. Attualmente l'attività presente utilizza il piano terra e il piano seminterrato, garantendo funzionalità e visibilità. L'unità è già locata, con canone mensile di €1.300, assicurando una rendita annua del 7%, rendendolo un'opportunità ideale per chi cerca un investimento a reddito immediato. Caratteristiche principali:- Superficie totale: 389 mq - Disposizione su tre livelli - Piano terra + seminterrato attualmente utilizzati - Immobile locato con contratto in essere - Rendita del 7% - Posizione ad alta visibilità e traffico. Soluzione perfetta per investitori alla ricerca di un immobile già a reddito in zona dinamica e ben servita. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattarci.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

