



Rif.: 61150559

**€ 450 / mese**

### Negozio in affitto

Forlì, Viale bologna - Cava

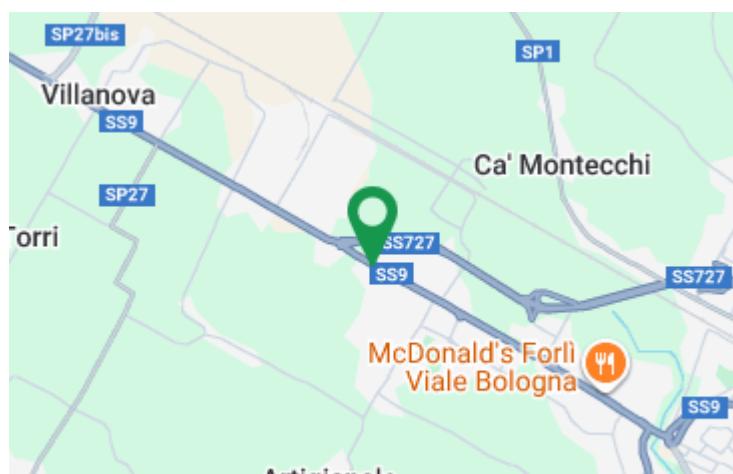
<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 25 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

- FORLÌ - Nel quartiere Cava, con visibilità su Viale Bologna e vicino ad altre attività, troviamo questo negozio a piano terra con vetrina, adatto per l'accesso anche a persone disabili. Si trova in un contesto ristrutturato esternamente nel 2022, con piccolo parcheggio privato sul fronte della palazzina: le spese condominiali sono assentati. Internamente è stato ristrutturato nel 2016 e si presta a piccole attività commerciali o liberi professionisti: la metratura interna è di circa 25mq ed è presente anche un piccolo bagno privato. Il riscaldamento è autonomo, prodotto da caldaia privata ed irradia nell'ambiente tramite radiatori; l'energia elettrica è condivisa con altro ufficio, ma divisa per consumo tramite un pratico sottocontatore. L'immobile è disponibile da subito, con contratto 6+6 e con 3 mesi di deposito cauzionale. PER INFORMAZIONI O FISSARE UN APPUNTAMENTO: Tel. 329 3884201 (rif. Davide) Cel. 327 2207674 rif. Davide) Email: fcca0



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

