



Rif.: 61137469

**€ 1.100 / mese**
**Negozio in affitto**

Bertinoro, Via Emilia

**Tipologia:**

negozio

**Superficie:**

mq 142 ca.

**Locali:**

3

**Sottotipologia:**

negozio

**Spese Annuie:**

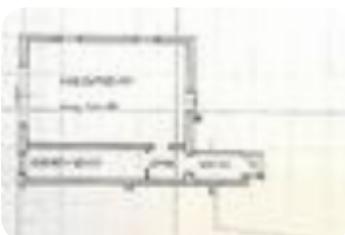
€ 0

**Classe energetica:** D
**EP globale non rinnovabile:** 1649.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

- BERTINORO - In posizione centrale, con fronte strada Via Emilia, a breve distanza dall'uscita dell'autostrada A14 e dalla secante, sono disponibili due uffici comunicanti al piano terra di 175mq complessivi. E' accatastato come D5, ideale per sedi bancarie o assicurazioni o istituti di credito: può anche essere utilizzato quale studio privato per professionisti (medico, avvocato, geometra, etc) o come punto di appoggio per le società di servizi: dispone di ingresso indipendente, garantendo così autonomia nello svolgimento quotidiano del lavoro. Internamente è diviso in tre ampi ambienti, ideali anche per chi volesse completare l'attività con molteplici servizi (es. poliambulatorio). Si trova in un contesto degli Anni Novanta, con spese condominiali nulle: ha utenze autonome, con riscaldamento a termosifone. L'ufficio preserva il diritto all'accesso alle persone disabili: inoltre, avendo una pratica sala d'accesso e doppi servizi igienici, permette di poter accogliere al meglio la clientela; inoltre l'ampia vetrina offre una visibilità ulteriore alla propria attività. PER INFORMAZIONI O FISSARE UN APPUNTAMENTO: Tel. 329 3884201 (rif. Davide) Cel. 327 2207674 rif. Davide) E [...]



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

