



Rif.: 61137464

€ 75.000

Ufficio in vendita

Forlì, Via Leo Gramellini

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 46 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 200

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 268.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

- FORLÌ - In posizione centrale, a breve distanza dall'uscita dell'autostrada A14, è disponibile questo ufficio al piano terra di 40mq. La facilità di parcheggio gratuito, unita alla posizione strategica, rende unica questa soluzione. E' accatastato come A10, ideale come studio privato per professionisti (medico, avvocato, geometra, etc) o come punto di appoggio per le società di servizi: dispone di accesso privato nella corte interna dello stabile, garantendo così privacy e indipendenza. Si trova in un contesto del 2002, con basse spese condominiali (200/annui): ha utenze autonome, con riscaldamento e raffreddamento fan coil a soffitto. L'ufficio preserva il diritto all'accesso alle persone disabili: inoltre, avendo una pratica sala d'accesso, permette di poter accogliere al meglio la clientela; inoltre l'ampia vetrina offre una visibilità ulteriore alla propria attività. PER INFORMAZIONI O FISSARE UN APPUNTAMENTO: Tel. 329 3884201 (rif. Davide) Cel. 327 2207674 rif. Davide Email: fcca0



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

