



Rif.: 61256148

€ 195.000

Multilocale in vendita

Catanzaro, Viale Magna Grecia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	7
Terrazzi:	1
Piano:	4

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 173.50 kW h/m² anno

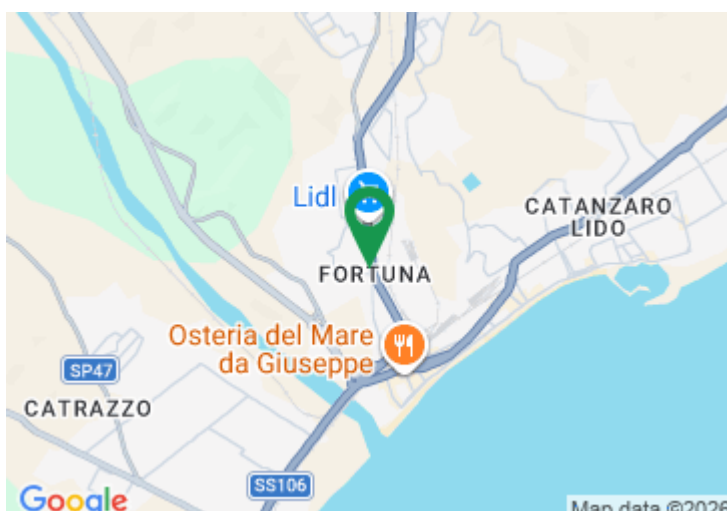
EP globale rinnovabile: 104.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In località Fortuna proponiamo in vendita un esclusivo appartamento di circa 230 mq, con terrazzo e fotovoltaico, situato al quarto piano di uno stabile servito da ascensore. L'immobile, completamente ristrutturato, rappresenta una soluzione unica per metratura e versatilità. Attualmente è suddiviso in due unità abitative indipendenti, caratteristica che lo rende ideale sia per due nuclei familiari che desiderano vivere vicini mantenendo la propria autonomia, sia per chi è alla ricerca di un investimento ad alta redditività, come attività ricettiva (B&B o affittacamere), con la possibilità di abitare una porzione dell'immobile e mettere a reddito l'altra. Prima unità abitativa: La prima soluzione è composta da un'ampia e luminosa zona giorno con soggiorno e cucina a vista, quattro spaziose camere da letto, ciascuna servita dal proprio bagno, per un totale di quattro servizi. Seconda unità

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

