



Rif.: 61229444

€ 149.000

Villa a schiera in vendita

Borgia, Località Baia dei Canonici - Roccelletta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 173.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo in vendita, nella rinomata località di Roccelletta di Borgia, nel contesto residenziale di Baia dei Canonici, una soluzione indipendente capo testa, libera su tre lati, inserita in un contesto esclusivo e riservato a pochi passi dal mare. La proprietà si sviluppa su due livelli (non comunicanti fra loro) per una superficie complessiva di circa 85 mq e rappresenta una soluzione ideale sia come residenza principale sia come esclusiva casa per le vacanze. Al piano terra troviamo una luminosa zona giorno con accesso diretto agli spazi esterni, perfettamente integrata con il giardino e pensata per vivere appieno la tranquillità e il clima della costa. Il piano seminterrato, caratterizzato da ambienti freschi e versatili, offre molteplici possibilità di utilizzo, sia come zona notte sia come accogliente area living o taverna. Elemento distintivo dell'immobile è l'ampio giardino privato di circa 300 mq, che circonda la villa su tre lati, garantendo privacy, vivibilità e spazi ideali per momenti di relax all'aperto, convivialità con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

