



Rif.: 61211199

**€ 170.000**

## Trilocale in vendita

Catanzaro, Via catanzaro lido - Catanzaro Lido

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 173.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

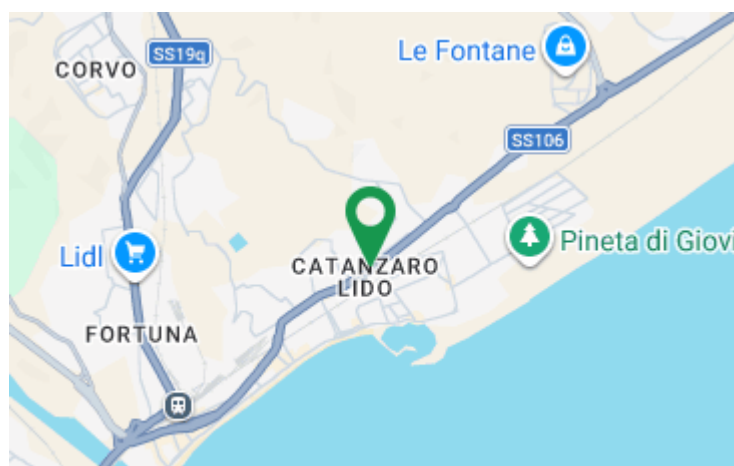
EP globale rinnovabile: 104.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un appartamento di circa 116 mq, situato al terzo piano di uno stabile in una posizione strategica a Catanzaro Lido. La soluzione si presta perfettamente sia come abitazione principale, grazie alla comoda distribuzione degli spazi, sia come investimento, considerando la luminosità e l'ottima esposizione. L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno ampio e ben illuminato, cucina abitabile che dispone di accesso diretto a un balcone verandato, perfetto come zona lavanderia o spazio aggiuntivo per la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

