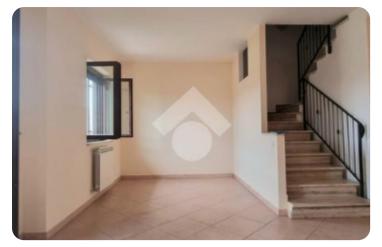


Partita IVA: 03863470799

Via Corace, 44 88100 Catanzaro (CZ)











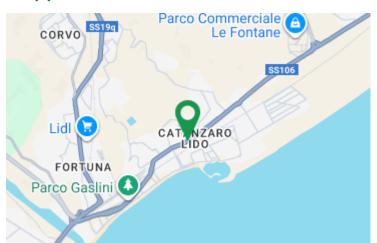








Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61144288 Informazioni in agenzia

Porzione di bifamiliare in vendita

Catanzaro, Traversa Viale Crotone - Catanzaro

Tipologia: ville

Superficie: mg 190 ca.

Locali:

Sottotipologia: porzione di bifamiliare

€0 Spese Annue: Bagni: 2 Terrazzi: Posti auto: 1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 173.50 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 104.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: 🙉

Proponiamo in vendita una soluzione indipendente capofila, caratterizzata da tre lati di esposizione che garantiscono luminosità naturale durante tutta la giornata. L'immobile si sviluppa su tre livelli, ciascuno di circa 65 mq, tutti con altezze regolari e privi di ambienti mansardati, a cui si aggiunge una vasta corte esterna di circa 350 mg, ideale per chi desidera grandi spazi all'aperto da vivere in totale privacy.Il piano S1, accessibile sia internamente che direttamente dal giardino, è composto da un ampio ambiente open space perfetto come taverna, sala hobby o zona relax, oltre a un comodo ripostiglio e a un bagno di servizio. La presenza dell'accesso esterno lo rende particolarmente funzionale anche per creare uno spazio indipendente rispetto all'abitazione principale. Al piano terra troviamo un accogliente ingresso che introduce alla zona giorno: qui sono presenti una cucina abitabile, ampia e ben distribuita, ideale per chi ama gli spazi conviviali,

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

