



Rif.: 61144288

Informazioni in agenzia

Porzione di bifamiliare in vendita

Catanzaro, Traversa Viale Crotone - Catanzaro Lido

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 173.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 104.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita una soluzione indipendente capofila, caratterizzata da tre lati di esposizione che garantiscono luminosità naturale durante tutta la giornata. L'immobile si sviluppa su tre livelli, ciascuno di circa 65 mq, tutti con altezze regolari e privi di ambienti mansardati, a cui si aggiunge una vasta corte esterna di circa 350 mq, ideale per chi desidera grandi spazi all'aperto da vivere in totale privacy. Il piano S1, accessibile sia internamente che direttamente dal giardino, è composto da un ampio ambiente open space perfetto come taverna, sala hobby o zona relax, oltre a un comodo ripostiglio e a un bagno di servizio. La presenza dell'accesso esterno lo rende particolarmente funzionale anche per creare uno spazio indipendente rispetto all'abitazione principale. Al piano terra troviamo un accogliente ingresso che introduce alla zona giorno: qui sono presenti una cucina abitabile, ampia e ben distribuita, ideale per chi ama gli spazi conviviali,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

