



Rif.: 61136109

€ 420.000

Casa di corte in vendita

Catanzaro, Loc. Pellerano - Germaneto

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100.000 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 143.45 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 104.30 kW h/m² anno

Località Martelletto; disponibile In vendita Fattoria didattica con 10 ettari di terreno e strutture multifunzionali In splendida posizione immersa nella natura, si propone in vendita una fattoria didattica completamente attrezzata, ideale per chi desidera avviare o proseguire un'attività agricola, agrituristica e ristorativa. Caratteristiche principali: Superficie complessiva: 10 ettari di terreno agricolo, in parte coltivato e in parte destinato a pascolo; Fabbricati ad uso agricolo e didattico con strutture per attività laboratoriali; Ristorante / pizzeria attrezzato, perfetto per eventi, degustazioni e ristorazione rurale; Stalle, orti e spazi per attività educative con animali e coltivazioni; Servizi presenti: acqua, luce e pozzo; Accesso comodo da strada principale e ampi spazi esterni per parcheggi o ulteriori sviluppi. L'immobile si presta a molteplici utilizzi: fattoria didattica, agriturismo, centro benessere naturale, struttura per eventi o turismo rurale.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

