



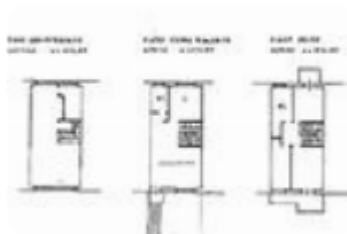
Rif.: 61132164

€ 270.000

Villa a schiera in vendita

Catanzaro, Traversa VIII Crotone - Catanzaro Lido

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 173.50 kW h/m² anno

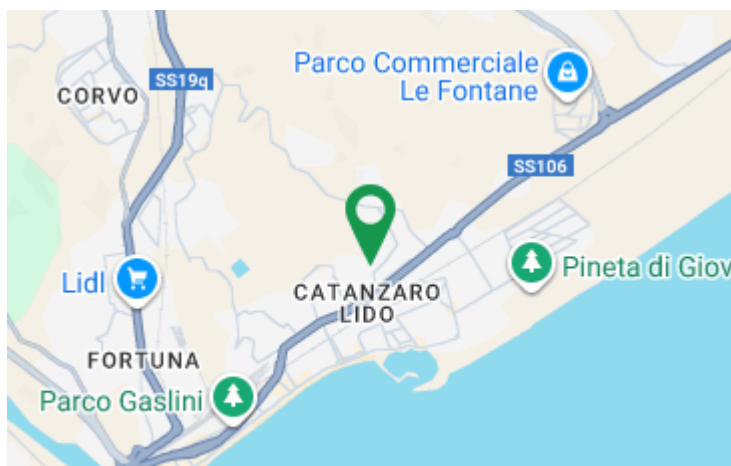
EP globale rinnovabile: 104.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo una soluzione a schiera dotata di doppio ingresso indipendente e piccola corte esterna di pertinenza. L'immobile si sviluppa su tre livelli e offre ambienti ben distribuiti e funzionali. Al piano terra si trova l'ingresso principale con accesso diretto alla cucina a vista, spaziosa e ben organizzata. Sullo stesso livello sono presenti un bagno di servizio e un comodo ripostiglio, ideale come dispensa o vano tecnico. Il primo piano è destinato alla zona giorno e comprende un ampio soggiorno, un secondo bagno e uno studio, ambiente versatile che può essere utilizzato come stanza per gli ospiti, area lavoro o spazio hobby. Il secondo piano è dedicato alla zona notte, composta da tre camere da letto di buone dimensioni, una delle quali dotata di balcone esterno. Il piano è servito da un bagno completo di vasca e doccia, ben disposto e funzionale alle esigenze della famiglia. All'esterno è presente una piccola corte privata che garantisce uno spazio comodo e riservato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

