



Rif.: 61127259

€ 165.000

Box / posti auto in vendita

Catanzaro, Via Lorenzo Anania - Catanzaro Lido

Tipologia:	box / posti auto
Superficie:	mq 215 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	Box
Spese Annuie:	€ 480
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 173.50 kW h/m² anno

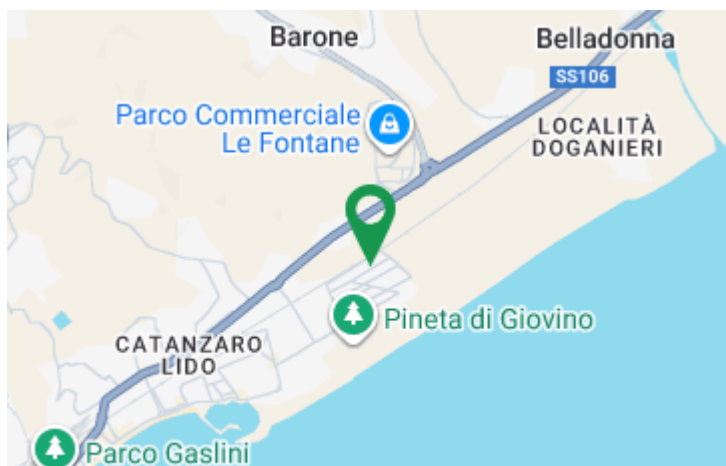
EP globale rinnovabile: 104.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In una posizione strategica e in continua espansione a Giovino, proponiamo in vendita un ampio locale di circa 215 mq con altezza interna di 5,10 metri, attualmente accatastato in categoria C/2 (magazzino/deposito). Grazie alla sua metratura, all'altezza significativa e alla struttura regolare, l'immobile si presta a molteplici trasformazioni: Cambio di destinazione d'uso in C/1 per realizzare un locale commerciale (negozio, showroom, attività di servizi); Possibilità di frazionamento in più unità abitative, con conversione in categoria A/3 per la creazione di appartamenti residenziali, ideali per investimento, messa a reddito o vendita frazionata. Punti di forza: Ottima visibilità e accessibilità Zona in forte sviluppo urbanistico e commerciale Soluzione ideale per imprese, investitori o professionisti del settore edilizio Un'opportunità rara per chi cerca uno spazio flessibile e trasformabile in una delle zone più interessanti del litorale catanzarese. Per maggiori informazioni e per una visita in loco, non

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

