



Rif.: 61096139

**€ 38.000**

## Ter. agricolo in vendita

Catanzaro, Viia Palmiro Togliatti - Catanzaro Lido

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 3.200 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



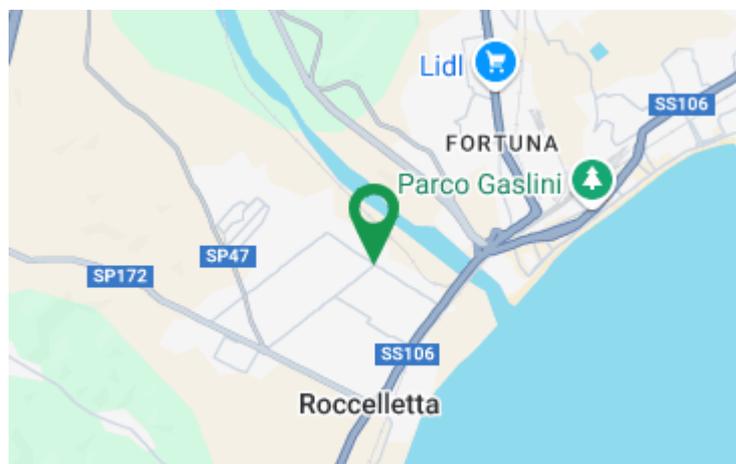
**Classe energetica:** 

EP globale non rinnovabile: 143.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 104.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

La nostra agenzia propone in vendita terreno agricolo di 3200 mq completamente pianeggiante, situato alle porte di Catanzaro Lido, in una zona tranquilla ma comodamente raggiungibile. All'interno della proprietà si trovano circa cinquanta piante di ulivo in piena produzione insieme a numerosi alberi da frutto, anch'essi produttivi. Il terreno è già coltivato e pronto per essere sfruttato, ideale per chi desidera avviare un'attività agricola, realizzare un progetto di vita sostenibile o semplicemente godere della bellezza della natura in un contesto riservato e soleggiato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

