



Rif.: 61091607

€ 154.000

Villa singola in vendita Borgia, Via Fausto Gullo - Roccelletta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 127 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 143.45 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 104.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In una zona tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una soluzione indipendente con ampi spazi interni ed esterni, perfetta per chi desidera vivere immerso nel verde o realizzare una seconda casa in campagna. L'abitazione principale ha una superficie di circa 95 mq ed è composta da due camere da letto, soggiorno, cucina e un bagno. Gli ambienti interni si presentano da ristrutturare, offrendo così l'opportunità di personalizzare ogni spazio secondo le proprie esigenze e gusti. Adiacente all'abitazione, troviamo un locale deposito di 60 mq, utile come magazzino, laboratorio o per eventuali ampliamenti. Al primo piano, è presente un ulteriore spazio di 90 mq allo stato rustico, con grandi potenzialità di sviluppo. Completa la proprietà un terreno di circa 3.000 mq, distribuito tra la parte anteriore e posteriore della casa, coltivato con circa 40 piante di ulivo, oltre a noci, nocciole, melograni e

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

