



Rif.: 61072017

Informazioni in agenzia

## Villa singola in vendita

Catanzaro, Via Palmiro Togliatti - Catanzaro Lido

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 320 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 173.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

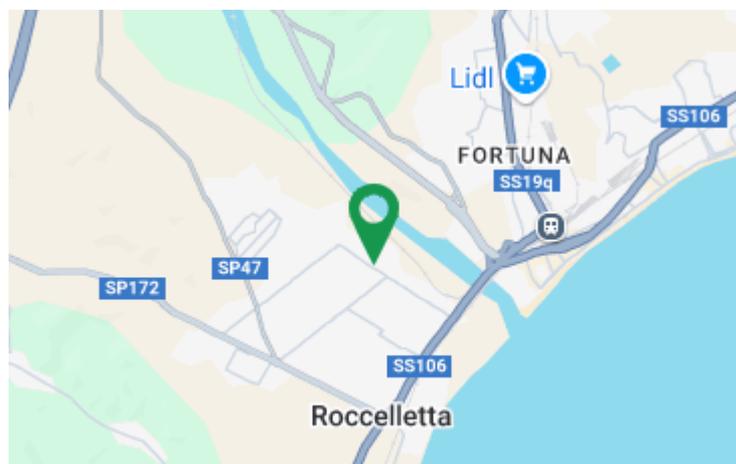
EP globale rinnovabile: 104.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Roccelletta di Borgia, Via Palmiro Togliatti, alle porte di Catanzaro Lido, si propone in vendita prestigiosa villa singola disposta su 3 livelli . La soluzione è stata costruita dando priorità all'estetica, alla funzionalità e al risparmio energetico ed è stato curato ogni singolo dettaglio in particolare modo il design interno ed esterno con finiture di pregio. Al piano terra troviamo un elegante salone doppio, che accoglie con grande stile e luminosità , perfetto per eventi e momenti di convivialità ,Salotto con ampie vetrate panoramiche , che regalano una vista mozzafiato sul giardino circostante curato , cucina spaziosa e funzionale con un'ampia dispensa per ottimizzare gli spazi, affaccio sul terrazzo di circa 25 mq ,un angolo di paradiso di cui poter godere a 360 ° e infine un comodo bagno con doccia finestrato. Al primo piano , zona notte, troviamo una camera da letto con esclusiva cabina armadio e bagno privato , altra camera da letto comoda con bagno privato .Ogni camera

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

