



Rif.: 61036282

€ 228.000

Villa a schiera in vendita

Catanzaro, Via Trapani - Catanzaro Lido

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 183.37 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In contesto tranquillo e riservato, in strada privata, e più precisamente in Via Trapani, proponiamo in vendita una villa capotesta. L'immobile si sviluppa su due livelli e ha tre lati di esposizione con una metratura interna di circa 170 mq, un comodo porticato antistante e un giardino di circa 200 mq che si presta ad essere attrezzato anche ad area relax. La proprietà è caratterizzata da un' ampia zona living con pranzo e cucina, due camere da letto, bagno finestrato e piano superiore invece è composto da due camere mansardate e un del piano terra è possibile organizzare un ripostiglio. L'ampio ingresso carrabile permette di parcheggiare e ricoverare automobili e mezzi. Gli infissi in doppio vetro e le molteplici finestre che donano luminosità agli ambienti rendono questa villa adatta alle famiglie che vogliono vivere in un ambiente signorile ed elegante a pochissima distanza dai servizi di prima necessità.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

