



Rif.: 61270683

€ 50.000

Ter. residenziale in vendita Cropani, Viale adriatico - Cropani Marina

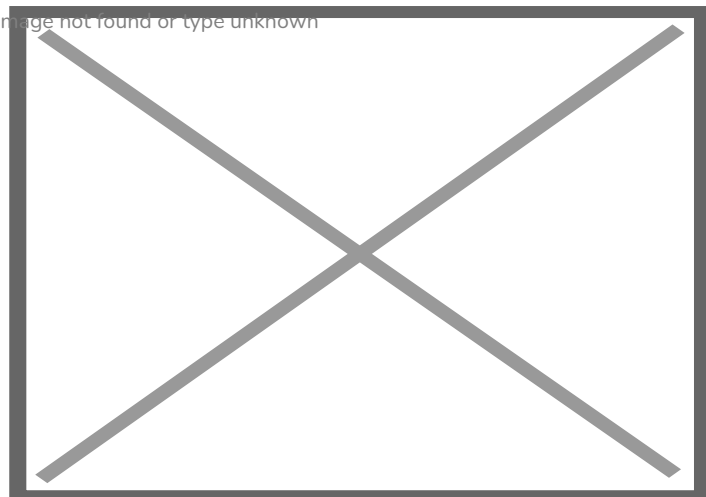
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno edificabile di circa 400 m², già lottizzato e urbanizzato, in zona residenziale in forte sviluppo immobiliare e già abitata, a breve distanza dal mare. Il lotto rappresenta un'interessante opportunità sia per uso personale sia come investimento immobiliare. La posizione consente di realizzare una villa indipendente libera su quattro lati, con una superficie edificabile complessiva di circa 160 m², oppure di valutare la realizzazione di due appartamenti indipendenti di circa 80 m² ciascuno, soluzione particolarmente interessante per chi desidera creare un investimento destinato alla locazione o all'utilizzo estivo. Uno dei principali punti di forza è la tranquillità e la riservatezza della posizione: la strada comunale termina in corrispondenza del lotto, garantendo un contesto poco trafficato e particolarmente piacevole. La zona, in fase di crescente sviluppo residenziale e già servita da abitazioni, unisce la comodità della vicinanza al mare alla tranquillità di un contesto riservato. Costruire la propria abitazione indipendente, realizzare una seconda casa al mare, creare due unità immobiliari da mettere a reddito, effettuare un investimento immobiliare in una zona [...]

Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

