



Rif.: 61270577

**€ 130.000**

## Casa semindipendente in vendita Cropani, Contrada Meruzzi

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 227 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 4                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

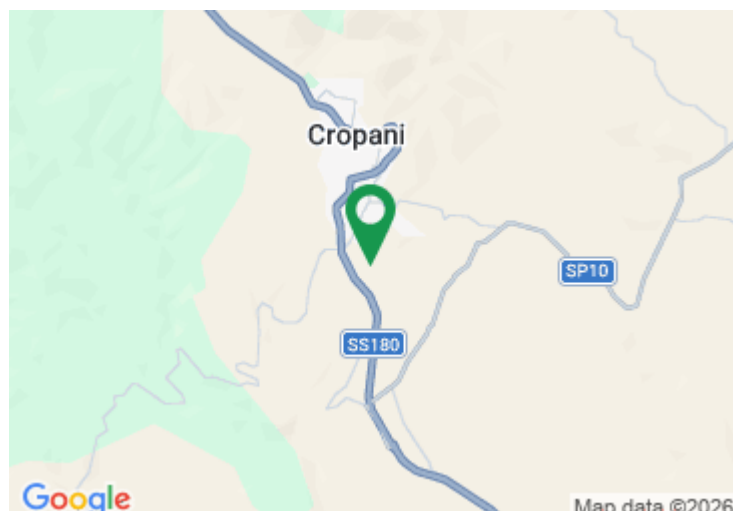
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una zona tranquilla e caratteristica del vecchio borghetto di Cropani, precisamente in Contrada Meruzzi, nelle immediate vicinanze del campo sportivo di Cropani Superiore, proponiamo in vendita una soluzione semindipendente con ampi spazi e interessanti possibilità di proprietà si sviluppa su due livelli: Piano terra: appartamento già composto da cucina, soggiorno, due camere da letto e bagno, pronto per essere abitato o eventualmente rinnovato secondo le proprie esigenze. Piano primo: attualmente allo stato rustico, offre la possibilità di realizzare una distribuzione interna completamente personalizzata, creando gli ambienti più adatti alle proprie necessità. Un ulteriore punto di forza della proprietà è la possibilità di collegare i due livelli, realizzando così un'unica abitazione completamente indipendente e di generose retro dell'immobile è presente inoltre un terreno edificabile di circa 600 m², dotato di accesso carrabile, che valorizza ulteriormente la proprietà e offre diverse possibilità di utilizzo e posizione tranquilla. l'indipendenza.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

