



Rif.: 61219480

**€ 35.000**

## Ter. residenziale in vendita

Botricello, Via I Marina

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.290 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno edificabile di circa 1.290 mq situato in una zona tranquilla e ben collegata, ideale per realizzare una villa privata, una casa su misura o un interessante progetto immobiliare. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi del paese, mantenendo al tempo stesso privacy, tranquillità e un piacevole contesto verde a pochi passi dal mare. La conformazione regolare del lotto garantisce ampia versatilità progettuale, offrendo la possibilità di sviluppare soluzioni abitative adatte a diverse esigenze, sia residenziali che di investimento. Un'opportunità ideale per chi desidera costruire in un'area riservata senza rinunciare alla comodità e alla vicinanza alla costa.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

