



Rif.: 61211042

€ 280.000

Villa singola in vendita

Cropani, Viale venezia - Cropani Marina

| | |
|------------------------|---------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 310 ca. |
| Locali: | 6 |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 3 |
| Balconi: | 1 |
| Box: | 1 |
| Posti auto: | 2 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proprietà indipendente su quattro lati, situata a pochi passi dal mare, in contesto residenziale abitato tutto l'anno. La soluzione si sviluppa su tre livelli ed è ideale per chi cerca comfort, privacy e spazi ben distribuiti. Al piano seminterrato troviamo un ampio locale rifinito e un comodo box auto con accesso da rampa; entrambi gli ambienti sono collegati internamente all'abitazione tramite scala. Il piano terra si apre su una luminosa e accogliente zona giorno open space, ideale per vivere la casa in totale convivialità, oltre a una camera da letto e un bagno padronale. Al primo piano si sviluppa un sottotetto non abitabile ma praticabile, dove sono state ricavate due camerette, entrambe dotate di bagno privato in camera. Gli spazi esterni risultano ben curati e rifiniti, con giardino in parte verde, perfetto per momenti di relax all'aperto. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento con termosifoni alimentati da bombolone GPL, installato nella corte esterna.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

