



Rif.: 61184986

€ 295.000

Villa singola in vendita

Botricello, Via Marina di Bruni II

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: A4

Nuova villa singola di prossima realizzazione, progettata secondo moderni criteri di efficienza energetica, sicurezza strutturale e comfort abitativo. L'immobile si sviluppa su due livelli per una superficie lorda di 95 mq circa al piano terra, e 85 mq al piano primo complessivo del balcone a servizio della camera matrimoniale. Prevista classe energetica A+ (in definizione, con obiettivo A4), grazie all'impianto fotovoltaico da 4 kW (batteria esclusa, da aggiungere con acquisto separato), solare termico a caduta naturale, infissi in alluminio a taglio termico ed avvolgibili in alluminio coibentati. Massima attenzione alla sicurezza con classe di rischio sismico A: la struttura portante sarà realizzata con sistema innovativo ad elevata capacità di dissipazione delle forze in caso di evento sismico, migliorativo rispetto al tradizionale telaio in calcestruzzo armato. Le ripartizioni interne saranno eseguite con sistemi a secco (cartongesso), per migliori prestazioni e flessibilità distributiva. Il comfort è garantito da 2 pompe di calore inverter aria-aria (una per piano) con split dedicato per ogni ambiente e gestione tramite sistema



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

