



Rif.: 61159525

€ 115.000

Casa semindipendente in vendita Botricello, Via de Riso

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella Piazza Stazione, nel cuore del Paese, proponiamo in vendita un fabbricato cielo-terra su più livelli. Al piano terra, compreso nella vendita, è presente un locale commerciale categoria C/1 di circa 50 mq, ideale da mettere a reddito oppure da utilizzare come attività principale. Al primo piano un appartamento di piccola metratura, composto da un luminoso soggiorno con cucina abitabile, una camera da letto e un bagno, attualmente già locato. L'immobile è dotato di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. Al secondo piano troviamo una terrazza verandata, rifinita con pavimentazione in gres, oltre a un locale deposito. Soluzione ottima sia per investimento, grazie alla possibilità di ottenere due canoni di locazione distinti (residenziale e commerciale) con un'unica proprietà, sia per chi desidera un'abitazione principale di dimensioni contenute, con la comodità di un locale commerciale annesso.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

