

Rif.: 61150959

**€ 150.000**

**Ufficio in vendita**

**Cropani, Via Aurelia - Cropani Marina**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

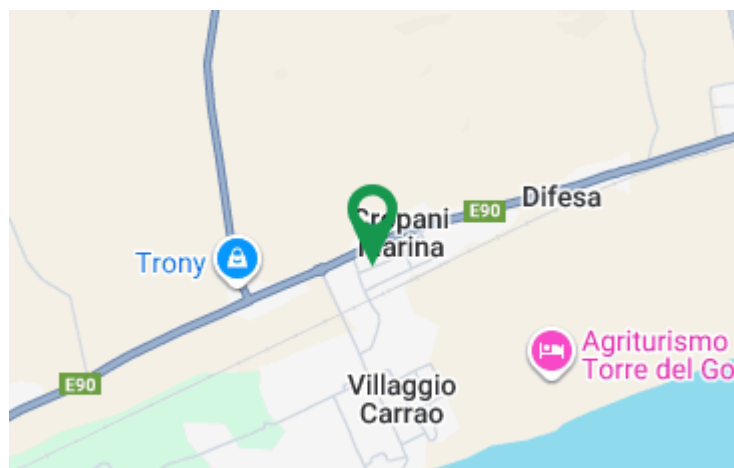
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Locale commerciale di 122 mq, interamente al piano terra. Questa proprietà offre due locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazi funzionali ed accoglienti. Il bagno è progettato per garantire comfort e praticità. Già dotato di impianto caldo/freddo al soffitto con chiller. L'immobile dotato di ingresso indipendente, offre soluzioni comode per il parcheggio. Un giardino privato completa la proprietà, perfetto per chi desidera uno spazio esterno da personalizzare. La posizione a Cropani Marina consente di godere della tranquillità della zona, pur essendo vicino ai principali servizi e alle bellezze naturali della costa. Una soluzione commerciale che unisce praticità e comfort in un contesto piacevole.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

