



Rif.: 61078250

€ 380.000

Villa singola in vendita

Botricello, Via Aldo Moro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 362 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	3
Piano:	2



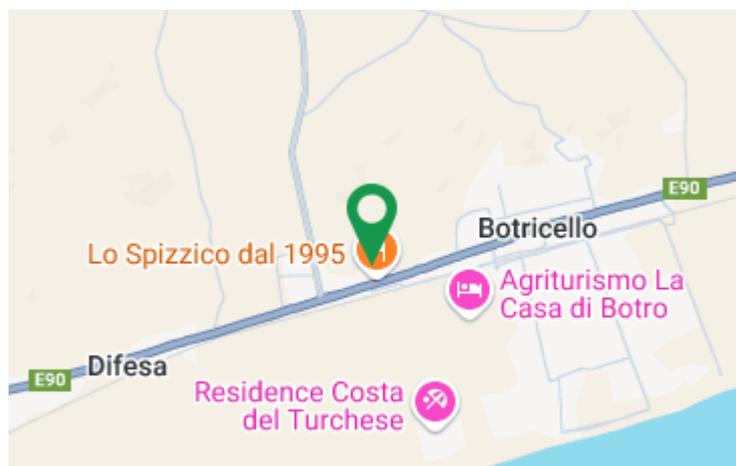
Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLA INDIPENDENTE In un contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita una villa indipendente a Botricello, circondata su tutti e quattro i lati da un'ampia corte pavimentata e da un giardino ben curato. La proprietà si sviluppa su due livelli abitativi, oltre a un sottotetto rifinito, ed è caratterizzata da ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti. Al piano terra troviamo l'ingresso su un ampio soggiorno, illuminato da grandi aperture che donano abbondante luce naturale. La cucina principale è spaziosa e funzionale, con accesso diretto a una graziosa verandina coperta. Completa il piano una tavernetta accogliente con cucina abitabile e termocamino collegato ai termosifoni, ideale per momenti di relax o convivialità, una camera da letto matrimoniale, un bagno e una zona lavanderia. Il primo piano ospita due camere da letto, entrambe con uscita sul balcone, una stanza adibita a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

