



Rif.: 61071853

# € 110.000

## Casa semindipendente in vendita Cropani, Strada Statale 180

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 162 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del comune di Cropani, proponiamo in vendita una casa semindipendente di 162 mq, perfetta per chi cerca spazio e comfort. La proprietà, è stata ristrutturata nel 2011 e combina il fascino storico con le comodità moderne. Attualmente le abitazioni comprese nella vendita sono due. Un primo appartamento al piano terra su unico livello caratterizzato da una comoda zona giorno con soggiorno e cucina luminosi, bagno con vasca e camera matrimoniale con cabina armadio. Tramite scala esterna si accede anche al sottotetto attualmente allo stato rustico. La seconda abitazione, un monolocale, che nonostante la metratura è dotata di un ingresso sul soggiorno open-space con la cucina, bagno e soppalco, tramite scala interna si accede infatti al livello superiore dove è stata ricreata una camera da letto. Questa casa rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo, senza rinunciare alle comodità moderne.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

