



Rif.: 60739924

€ 65.000

5 locali in vendita

Sellia Marina, Località Calabricata

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 104 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel centro della piccola frazione di Calabricata, piano rialzato con ingresso autonomo e comodo seminterrato praticabile. L'accesso è su un ampio disimpegno utilizzabile anche come salottino, da qui vengono distribuiti tutti gli altri locali ed il primo bagno. Camera matrimoniale e camera doppia con il secondo bagno compongono la zona notte. Dalla cucina luminosa, grazie all'ottima esposizione, si accede al seminterrato, ambiente raggiungibile anche dall'esterno. Questa caratteristica, insieme alla presenza dell'angolo cottura, di un ambiente da poter adibire in futuro a camera da letto ed il piccolo bagno ci permettono di ricreare eventualmente un piccolo monolocale. La distribuzione degli spazi, ci dà la possibilità di avere diverse soluzioni edilizie, ampliare l'appartamento con l'utilizzo del seminterrato oppure creare una rendita futura con un secondo appartamento con ingresso indipendente. In ottime condizioni la soluzione non necessita di alcun tipo di lavoro ed è pronta per essere abitata da subito. L'impianto di riscaldamento, alimentato dalla presenza della stufa a pellet, ci permette di affrontare al meglio le

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

