



Rif.: 60594330

€ 110.000

Trilocale in vendita

Botricello, Via Terracini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1



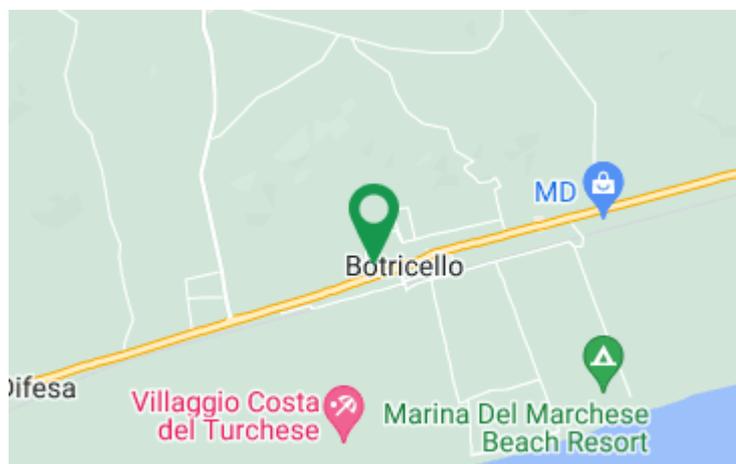
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Terracini, strada tranquilla ma centrale, a pochi metri dalla Statale 106, appartamento sito al piano terra di un fabbricato di sole due unità abitative. La zona è fornita da vari servizi, quali il supermercato a qualche passo dall'abitazione, scuole, bar, ristoranti e qualsivoglia attività commerciale primaria. Inoltre, si trova a circa 30 minuti di auto dai centri di Catanzaro e Crotona. La soluzione, elegantemente rifinita, presenta l'ingresso indipendente rispetto all'appartamento sovrastante, che ci permette di accedere nel giardino, con un'alternanza di pavimentazione in pietra e zone verdi, per godere a pieno dello spazio esterno. Entrando, ci accoglie l'ampia zona living, un unico spazio con angolo cottura e soggiorno, in cui si ubica il camino. A sinistra si apre il corridoio che distribuisce la zona notte, suddivisa in camera matrimoniale, cameretta, bagno e comodo ripostiglio. Inoltre, con piccoli lavori si potrà ottenere una terza camera da letto. La tripla esposizione est-sud-ovest regala luminosità per gran parte della giornata, nonostante si tratti di un piano basso. Già pronta per essere abitata, è dotata di impianto di riscaldamento e climatizzazione, infi [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

