



Rif.: 60578928

**€ 245.000**

## Casa indipendente in vendita

Cropani, Via Napoli - Cropani Marina

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

Unica nel suo genere, in pieno centro cittadino, fabbricato completamente indipendente su quattro lati liberi, molto luminoso e spazioso. Al piano terra, tutto destinato a locale deposito con riserva per l'acqua, è anche presente un comodo box auto oltre alla possibilità di completare altri due magazzini e trasformarli commercialmente per metterli a rendita. Al primo piano, l'abitazione in buono stato, occupa tutta la superficie e attualmente si suddivide in cucina abitabile oltre ad un vano adibito a cucinotto, sala da pranzo, due bagni uno con doccia e l'altro con la vasca, due camere da letto comode ed un'altra attualmente rustica da adibire come studio. Inoltre la balconata che gira tutt'intorno all'abitazione oltre alla comoda verandina. E' dotata di impianto di riscaldamento con radiatori e serbatoio esterno installato nella corte privata. Inoltre c'è la possibilità di costruire un altro appartamento al piano superiore che attualmente è lastrico solare ricoperto dalla guaina.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

