



Rif.: 40435131

€ 230.000

## Casa indipendente in vendita Cropani, Via Livorno

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 266 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 35.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Lungo via Livorno, strada che conduce al centro del borgo storico di Cropani e a pochi minuti dalla 106, disponiamo della vendita di un'ampia proprietà unifamiliare. L'abitazione principale consta di una villa, la cui metratura è suddivisa su due livelli. L'ingresso, anticipato dal patio, è sull'ampio soggiorno, da cui si può accedere alla cucina abitabile, allo studio, al bagno e al vano scala. La zona notte, percorsa dal corridoio, è formata dalla camera da letto matrimoniale, servita da cabina armadio e bagno, due camerette e il terzo servizio. Inoltre, è stato ricavato un comodo armadio a muro. I dettagli di pregio sono davvero molti, come ad esempio il lavandino in marmo nella cucina, il parquet nella zona notte, gli infissi in doppio vetro camera, e si vanno a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

