



Rif.: 61251431

€ 90.000

Quadrilocale in vendita

Gizzeria, Via Porto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

A Gizzeria, in una posizione strategica a due passi dal mare, proponiamo in vendita una soluzione autonoma su due livelli interamente da ristrutturare. Si tratta di un'opportunità unica sia per chi cerca un'ampia abitazione indipendente, sia per chi desidera fare un investimento immobiliare ad altissimo rendimento. La particolarità di questa struttura risiede proprio nella sua versatilità: la metratura e la disposizione interna permettono infatti di ricreare due appartamenti speculari e completamente indipendenti, uno al piano terra e uno al primo piano. Ogni singola unità può essere configurata con un layout moderno e funzionale, composto da una luminosa zona giorno con soggiorno e cucina insieme, due comode camere da letto e un bagno. Lo stato attuale da ristrutturare lascia totale libertà nella scelta delle finiture e nella personalizzazione degli spazi, mentre la vicinanza alle spiagge

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

