



Rif.: 61217375

**€ 269.000**

## Villa singola in vendita

Falerna, Contrada Petraro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Soluzione indipendente allo stato rustico situata a Falerna, ideale per chi desidera personalizzare gli spazi secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. L'immobile è circondato da giardino privato, perfetto per creare un'area relax, zona barbecue o spazio verde per la famiglia. La proprietà offre ambienti ampi e luminosi, con ottime potenzialità sia come abitazione principale sia come casa vacanze. La struttura, ancora da completare, consente la massima libertà nella scelta di finiture, distribuzione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

