



Rif.: 61171143

**€ 175.000**

## Quadrilocale in vendita

Lamezia Terme, Via Madonna della Spina VIII Traversa

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 144 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 66.23 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 14.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Soluzione autonoma su due livelli, ideale per chi è alla ricerca di ampi spazi e indipendenza. Il primo piano, completamente ristrutturato, si presenta in ottime condizioni ed è composto da tre comode camere da letto, luminoso soggiorno, cucina abitabile e due bagni, funzionali e ben distribuiti. Completa il piano un giardino di pertinenza, perfetto per momenti di relax all'aperto o per chi desidera uno spazio verde privato. Il secondo piano ospita un appartamento allo stato rustico, che rappresenta un'ottima opportunità di personalizzazione: gli ambienti

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

