



Rif.: 61126593

€ 209.000

Rustico in vendita

Lamezia Terme, Via della vittoria

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Balconi:	4
Box:	1
Posti auto:	4
Piano:	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via della posizione comoda e ben servita proponiamo in vendita un ampio immobile autonomo con giardino privato, ideale per chi cerca una soluzione plurifamiliare o desidera un'abitazione con spazi da personalizzare secondo le proprie esigenze. La proprietà si sviluppa su più livelli. Un ampio piano seminterrato, al piano terra invece è presente un locale commerciale di circa 140 mq, perfetto per chi ha o intende avviare un'attività, oppure da riconvertire in ulteriori spazi abitativi o di servizio. I tre piani superiori ospitano altrettanti appartamenti, ciascuno di circa 140 mq, caratterizzati da ampie metrature e da una distribuzione funzionale degli ambienti. L'intero immobile si presenta allo stato rustico interno, offrendo così la possibilità di personalizzare finiture e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

