

Rif.: 61106703

**€ 690.000**

**Box / posti auto in vendita**  
**Marcellinara, Contrada serra monda**

<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 5.549 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	Box
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

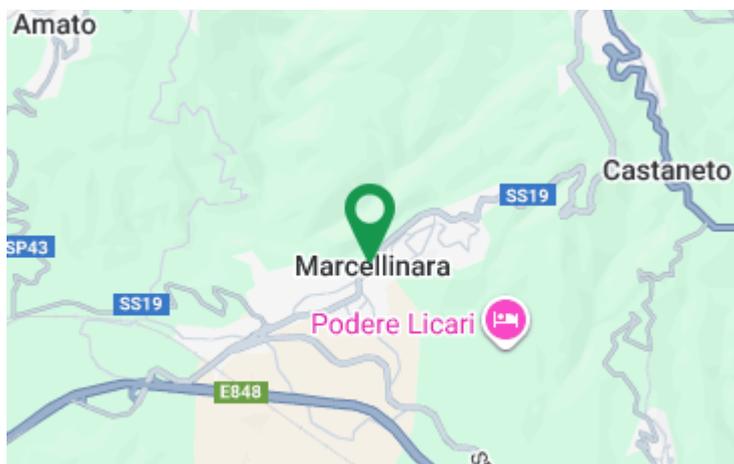
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita capannone industriale di ampia metratura, situato in posizione strategica a Marcellinara, nel cuore della zona industriale. L'immobile si caratterizza per spazi interni ampi e flessibili, che permettono di adattare facilmente la struttura a diverse esigenze operative. Che si tratti di attività produttive, logistiche o di magazzino, il capannone garantisce funzionalità e praticità, con la possibilità di suddividere gli ambienti secondo necessità. La disposizione interna e l'altezza dei locali offrono la possibilità di ottimizzare al meglio lo spazio a disposizione. Completa la proprietà un'area esterna di pertinenza, che assicura ampio spazio per parcheggio, carico e scarico merci, oltre a facilitare la manovra di mezzi pesanti. L'accesso è agevole e ben collegato alle principali vie di comunicazione, con rapido collegamento alla SS280 e facile raggiungibilità da Catanzaro e Lamezia Terme, rendendo la posizione ideale per attività con necessità di trasporti e distribuzione. All'interno della struttura sono presenti uffici ben strutturati con aree dedicate per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

