

Corso G.Nicotera, 239 88046 Lamezia Terme (CZ) Email: czhn3@tecnocasa.it - Tel.: 0968420630

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61096344

## € 135.000

## Trilocale in vendita

Lamezia Terme, Via Solferino

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 106 ca.Locali:3Sottotipologia:3 localiSpese Annue:€ 240Bagni:2Balconi:2Posti auto:1Piano:2

Classe energetica:

EP invernale del fabbricato: 🕲

EP estiva del fabbricato: 🕲

In un contesto residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita un elegante appartamento ultimato nel 2013, dotato di ogni comfort e rifinito con materiali di qualità. L'ingresso si apre su un comodo disimpegno che conduce alla zona giorno: sulla sinistra si trova un ampio bagno finestrato, completo di vasca idromassaggio, ideale per momenti di relax. Proseguendo si accede all'accogliente soggiorno, reso luminoso da un balcone, e alla cucina, facilmente separabile grazie a una pratica porta scorrevole, perfetta per chi desidera distinguere gli ambienti senza rinunciare alla praticità. La zona notte, ben distinta e riservata, ospita una camera da letto singola e una spaziosa camera matrimoniale con bagno privato, dotato di box doccia. Anche questa camera gode di un balcone, che garantisce luminosità e aria naturale. L'immobile è completo di numerosi comfort: impianto di climatizzazione, serrande elettriche, zanzariere, videocitofono, sistema di allarme e riserva idrica. Tutti gli ambienti sono curati nei minimi

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

