



Rif.: 61071541

**€ 59.000**

## Casa indipendente in vendita Serrastretta, Contrada Viterale

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 193 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una tranquilla località immersa nel verde, a Viaterale, nel comune di Serrastretta, si trova questa casa autonoma, completamente libera su quattro lati, che rappresenta il perfetto equilibrio tra natura, quiete e comodità. La zona è silenziosa e rilassante, circondata da colline e boschi, ma allo stesso tempo ben collegata: bastano solo 5 minuti per raggiungere la frazione di Accaria Rosario, e in circa 20 minuti si arriva a Lamezia Terme. La casa è in buone condizioni generali e subito abitabile, pronta ad accogliere chi desidera un rifugio lontano dal caos cittadino. Varcando la soglia, si accede a un piano terra accogliente e funzionale, composto da una spaziosa cucina dove poter cucinare in compagnia, un doppio soggiorno luminoso e confortevole, ideale per momenti di relax o convivialità, e un bagno di servizio pratico e ben posizionato. Salendo al piano superiore, si trovano tre camere da letto, tutte ben arieggiate e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

