



Rif.: 61060069

€ 45.000

Rustico in vendita

Maida, Contrada Carrà

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	3
Piano:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

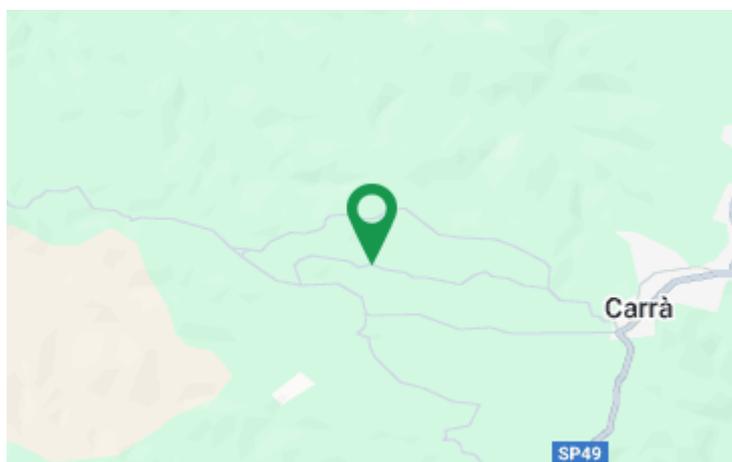
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In una posizione tranquilla e riservata, immerso nella natura e a pochi passi da un moderno parco eolico, si trova questo rudere di circa 120 mq, circondato da un ampio terreno di 10.000 mq. La proprietà rappresenta una rara opportunità per chi sogna di costruire la propria casa in un contesto rurale, lontano dal caos cittadino ma al tempo stesso non isolato. Il rudere, completamente da ristrutturare o demolire, offre la possibilità concreta di abbattimento e ricostruzione, secondo le normative vigenti, consentendo così la realizzazione di una nuova abitazione su misura, perfettamente integrata nel paesaggio. Il terreno, pianeggiante e ben esposto, si presta a molteplici utilizzi: dalla creazione di un giardino, a un frutteto, o semplicemente uno spazio verde dove godere della tranquillità e del silenzio che solo la campagna sa offrire. La vicinanza al parco eolico dona alla zona un'atmosfera

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

