



Rif.: 61043619

**€ 150.000**

**Ter. residenziale in vendita**

**Lamezia Terme, Via sant'umile da bisignano**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

In posizione estremamente favorevole, proponiamo in vendita un terreno edificabile di 1.200 mq, situato a breve distanza dal nuovo edificio comunale e dalla piscina comunale di Lamezia Terme. La zona è tra le più richieste della città, in quanto oggetto di una riqualificazione urbana significativa che sta attirando investimenti, nuove costruzioni e servizi di pubblica utilità. Il lotto, completamente pianeggiante e facilmente accessibile dalla strada principale, è ideale per la costruzione di una o più unità abitative, una villetta indipendente, una palazzina moderna, o per l'avvio di attività professionali o commerciali. Il contesto è tranquillo, urbanizzato, ma al tempo stesso dinamico e ben connesso

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

