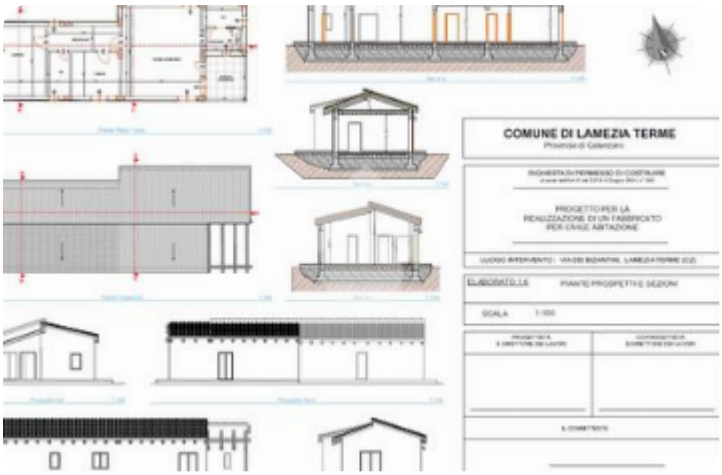
Affiliato: Immobiliare Rb Sas
Partita IVA: 03614760795
Corso G.Nicotera, 239 88046 Lamezia Terme (CZ)
Email: czhn3@tecnocasa.it - Tel.: 0968420630



Rif.: 60973683

€ 79.000

Ter. residenziale in vendita

Lamezia Terme, Via dei Bizantini

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 750 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

TERRENO CON PROGETTO IN FASE DI APPROVAZIONE.Il terreno in questione è situato in Via dei Bizantini e si estende per una superficie di circa 750 mq.Questo lotto rientra nella categoria dei cosiddetti “lotti interclusi”, termine urbanistico che identifica quelle aree non ancora edificate che, pur essendo incluse all’interno di un tessuto urbanistico consolidato, sono rimaste libere e disponibili per eventuali sviluppi. Un lotto intercluso rappresenta, di fatto, una porzione di terreno isolata tra costruzioni già esistenti, un’enclave che si colloca all’interno di una zona completamente urbanizzata, dove la rete di servizi e infrastrutture è già presente.Dal punto di vista delle normative urbanistiche, i lotti interclusi come questo godono di una particolare condizione di edificabilità. Essendo situati all’interno di un’area già pienamente sviluppata e servita da infrastrutture, possono infatti essere considerati edificabili anche in assenza di un Piano urbanistico attuativo o di una Convenzione di lottizzazione.Questo significa che, nonostante l’assenza di un piano specifico per la loro urbanizzazione, questi lotti possono essere destinati a nuove costruzioni, [...]

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.