



Rif.: 60972542

**€ 79.000**

## Rustico in vendita

San Pietro A Maida, Via Nino Bixio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 640 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

San Pietro a Maida è una delle zone residenziali che ha il fascino di garantire una certa tranquillità con la possibilità di godere della propria autonomia e indipendenza in una zona incontaminata dal caos della città. L'immobile qui proposto è una soluzione autonoma, in posizione dominante e panoramica. Giunti al viale d'ingresso, si ha l'accesso della proprietà caratterizzata dalla corte esterna di pertinenza. La soluzione proposta è dislocata su più livelli al momento tutti allo stato rustico e quindi da ultimare ma con la peculiarità e possibilità di dividere gli ambienti a proprio piacimento. Il piano terra è stato ideato per essere adibito a magazzini ma per chi volesse può essere comodamente utilizzato come abitazione. Dallo stesso piano si accede poi al piano seminterrato. Salendo, invece, l'immobile si sviluppa per ulteriori tre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

