



Rif.: 60953053

↓ € 49.000

€ 58.000 (-16%)

## Trilocale in vendita

Falerna, Via Marina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

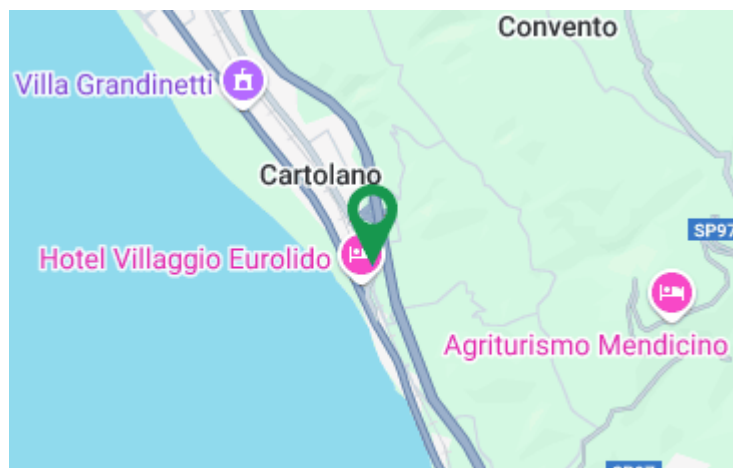
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Falerna, a pochi passi dallo svincolo autostradale, troviamo questo accogliente appartamento al secondo piano di un condominio privato. Questa posizione privilegiata offre il massimo della comodità, con un accesso rapido alle principali vie di comunicazione, senza compromettere la tranquillità di una zona residenziale serena. L'appartamento accoglie con un ambiente luminoso e ben progettato, dove la zona giorno e la cucina formano un ambiente ampio e conviviale. Questo spazio integrato è perfetto per la vita quotidiana e per ospitare amici e familiari, creando un'atmosfera accogliente e sociale. La camera da letto matrimoniale, che si affaccia direttamente sul balcone, è un rifugio tranquillo e accogliente, ideale per il riposo e la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

