Affiliato: Immobiliare Rb Sas
Partita IVA: 03614760795
Corso G.Nicotera, 239 88046 Lamezia Terme (CZ)
Email: czhn3@tecnocasa.it - Tel.: 0968420630

Rif.: 60934601

€ 55.000

Ter. residenziale in vendita

Lamezia Terme, San pietro lametino - Santa Eufemia Lamezia

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 517 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Offriamo in vendita un terreno edificabile situato a San Pietro Lametino, una località rinomata per la sua tranquillità e il suo contesto naturale, ideale per chi desidera costruire la propria casa o realizzare un investimento immobiliare.Il terreno si estende su una superficie complessiva generosa, perfetta per diverse soluzioni progettuali.L'Indice di Edificabilità, secondo il Certificato di Destinazione Urbanistica è pari allo 0,4 della superficie totale. Questo significa che è possibile edificare una superficie complessiva pari al 40% dell'intero lotto.Situato in una zona ben collegata, il terreno offre facile accesso alle principali vie di comunicazione e ai servizi essenziali, pur mantenendo un'atmosfera serena e riservata.La zona è servita da tutte le principali utenze (acqua, gas, elettricità, fognature), rendendo il terreno pronto per l'inizio dei lavori di costruzione.Ideale per la costruzione di una villa unifamiliare, bifamiliare o di un piccolo complesso residenziale, mantenendo ampi spazi verdi.Grazie all'ampia metratura e all'elevato indice di edificabilità, il terreno rappresenta una solida opportunità di investimento per sviluppatori e costruttori.San Piet

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.