



Rif.: 60923649

**€ 109.000**

**Ter. residenziale in vendita**  
**Lamezia Terme, Via indipendenza**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 4.000 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️




Situati in una posizione comoda e strategica si propone la vendita di due terreni edificabili per una metratura complessiva di circa 4.000 mq. Questi lotti offrono ampia flessibilità e potenzialità di sviluppo, ideali sia per investitori e sia per chi desidera realizzare la propria residenza. I due terreni, venduti insieme offrono una vasta gamma di possibilità per lo sviluppo residenziale. Una delle caratteristiche più interessanti di questa offerta è la possibilità di trasferire i diritti edificatori attraverso pratiche perequative. Questo significa che si può ampliare la capacità edificatoria di uno dei lotti, ottimizzando l'uso dello spazio disponibile secondo le proprie esigenze progettuali. Oltre alla flessibilità tra i due terreni, è possibile trasferire l'edificabilità anche su altri terreni, situati nel comune di Lamezia Terme. Questa opzione apre ulteriori possibilità di sviluppo, trasformando terreni agricoli in nuove opportunità edificabili. Situati in una zona ben collegata di Lamezia Terme, i terreni offrono un facile accesso alle principali vie di comunicazione e ai servizi essenziali. Questa posizione strategica li rende ideali per progetti residenzia [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

