



Rif.: 60905106

Informazioni in agenzia

## Villa singola in vendita

Falerna, Via Circonvallazione

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Immersa nella tranquilla località di Falerna, questa villa indipendente incanta con la sua maestosa presenza e il suo fascino senza tempo. Circondata da un'ampia corte esterna che abbraccia l'intera dimora su tutti e quattro i lati, questa residenza si presenta in ottime condizioni, pronta ad accogliere chiunque cerchi comfort e spazio. Il suo design su più piani offre un'esperienza di vita versatile e ben organizzata. Al piano terra, varcando l'ingresso principale, ci si trova di fronte a un generoso soggiorno, luminoso e accogliente, con spazi perfettamente definiti per intrattenere e rilassarsi. La doppia cucina abitabile, completa di una sala da pranzo adiacente, incarna il cuore della casa, invitando a riunioni conviviali e saporiti pasti con amici e familiari. Un primo servizio igienico aggiunge praticità e comodità a questo livello. Scendendo al piano inferiore tramite una scala interna, si apre un ampio ambiente adibito a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

