



Rif.: 60862924

**€ 140.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Catanzaro, Via Pubblica Istruzione**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 216 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Gagliano, non distante dal quartiere Mater Domini e dai principali servizi, proponiamo in vendita soluzione autonoma disposta su più livelli. Al piano terra troviamo una spaziosa cucina rustica con bagno e ripostiglio; mediante una scala interna saliamo al piano superiore dove si dispone la zona giorno con soggiorno/cucina servita da balcone con uscita su un comodo terrazzo, uno studiolo ed un altro servizio. Infine, al 2° ed ultimo piano della casa al quale giungiamo sempre mediante una scala interna, si dispone la zona notte con tre camere da letto di cui una matrimoniale e due singole ed un servizio. Internamente l'appartamento si presenta ristrutturato con impianto termico autonomo, servito da balconi che donano luminosità ai vari ambienti che lo compongono. Possibilità di accedere direttamente al 1° piano tramite scala esterna. KIRON, PARTNERS UFFICIALE TECNOCASA, comunica che presso la nostra agenzia il cliente può trovare operatori con esperienza pluriennale nel settore bancario/credizio e assicurativo che ci permettono di soddisfare e trovare soluzioni di reperimento del finanziamento per l'acquisto della casa. La consulenza è gratuita.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

