



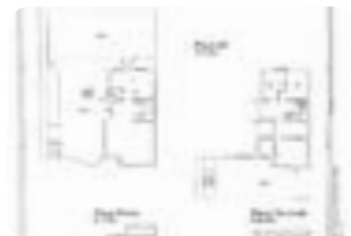
Rif.: 60731634

€ 260.000**Bifamiliare in vendita****Catanzaro, Via Guido Parentela**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 287 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: G**Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

Catanzaro Sala, in zona non distante dal centro della città, servita da attività commerciali e servizi pubblici, proponiamo in vendita soluzione bifamiliare disposta su più livelli. Al piano S1 troviamo la tavernetta con un ampio salone, angolo cottura, camera, bagno e ripostiglio; al PT si colloca l'ingresso principale della soluzione con salone doppio, cucina abitabile con balcone che ha accesso diretto sul retro del giardino e bagno di servizio; attraverso la scala interna giungiamo al 1° piano dove si dispone la zona notte con tre camere da letto di cui quella matrimoniale con bagno padronale, ed un altro bagno di servizio. Infine al 2° piano mansardato abbiamo uno studio ed un'altra camera. Internamente si presenta in buone condizioni, impianto termico e di condizionamento autonomo, balconi, terrazzo e un'ampia zona esterna ben curata che circonda l'abitazione. Quest'ultima è infatti ideale per chi ama vivere nella tranquillità, ma soprattutto godere dei momenti di relax in compagnia all'aria aperta senza dover rinunciare



Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

